

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I d.o.o. Zagreb.

Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim predlaže sazivanje posebne
sjednice skupštine vjerovnika

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka od 03.06.2025. , predlaže se da sud sazove posebnu sjednicu skupštine vjerovnika sa slijedećim

dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Odluka o načinu i uvjetima unovčenja predmeta stečajne mase na kojima **ne postoji** razlučno pravo i to nekretnine upisane u podul. 5, 6, 7 i 8 (5.- 8. Etaža) z.k.ul. 14085 k.o. Vrapče
3. Odluka u pogledu unovčenja nekretnine na kojoj **postoji** razlučno pravo - podul. 3 zkul. 6270 k.o. Vrapče- stan I. Anina 16 , na kojoj je predbilježeno pravo vlasništva Dragana Grgića koji je u posjedu nekretnine od 2011 godine temeljem Kupoprodajnog ugovora iz 2011 godine te na kojoj je upisano založno pravo Centar banke d.d.d u stečaju

Prijedlog odluka:

Ad. 1

Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te se odobravaju poduzete radnje

Ad. 2

Nekretnine upisane u podul. 5, 6, 7 i 8 (5.- 8. Etaža) z.k.ul. 14085 k.o. Vrapče unovčit će kao cjelina (alternativno: pojedinačno) putem javnog prikupljanja ponuda time da

- na prvom oglašavanju početna cijena odgovara procijenjenoj vrijednosti prema procjeni sudskog vještaka Ivana Čeovića iz ožujka 2025. godine (sveukupno 56.100,00 EUR),
- na drugom oglašavanju uz umanjenje početne cijene za 10%,
- na trećem oglašavanju uz umanjenje od 20% od početne cijene
- na daljnjim oglašavanjima uz daljnja umanjenja za po daljnjih 10% od početne cijene na svakom slijedećem oglašavanju, time da ukoliko se ne proda niti na 6. oglašavanju uz umanjenje od 50% od početne cijene, zakazat će se nova skupština na kojoj će vjerovnici donijeti odluku o daljnjem načinu i uvjetima prodaje.

Napomena; ukoliko do skupštine pristigne ponuda za neposrednu kupnju, prijedlog odluke će se sukladno dopuniti

Ad 3.

Ukoliko se i do/na posebnoj sjednici skupštine vjerovnika steknu zakonski uvjeti (u pogledu brisanja razlučnog prava, predlaže se način unovčenja sukladno dogovoru razlučnog vjerovnika i kupca Dragana Grgića, ukoliko sud i skupština ocijene da je isti u skladu sa zakonom i interesima stečajnih vjerovnika.

Podredno, stečajna upraviteljica predlaže

- da sud donese rješenje o prodaji nekretnine na kojoj **postoji** razlučno pravo - podul. 3. zku. 6270 k.o. Vrapče- stan I. Anina 16 elektroničkom javnom dražbom prema čl. 247 SZ,
- da sud utvrdi vrijednost nekretnine prema procjeni sudskog vještaka Hrvoje Balije iz ožujka 2025. godine u iznosu od 220.000,00 EUR.

U Zagrebu, 03.06.25.

Stečajni upravitelj